

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1939610QB5114S

FINCA

DIRECCIÓN

CL VIRGEN DE FATIMA 11, ISLA MAYOR, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

1939610QB5114S

SUPERFICIE DE LA FINCA

119 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

101 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1939610QB5114S0001KU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 4130 Sección 00 Finca 007453

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1969

SUPERFICIE CONSTRUIDA

101 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU A	VIVIENDA	1969	101 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 00 PU A	1,05 (1225)	0,56 (U=1,00 C=1,00 T=38)	475,00 €/m ² X 101 m ² X 1,05 X 0,56 = 28.209,30 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 00 PU A	105,00 €/m ² (VIVIENDA)	101 m ²	105,00 €/m ² X 101 m ² = 10.605,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(28.209,30 \text{ €} + 10.605,00 \text{ €}) \times 1,20 = 46.577,16 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$46.577,16 \text{ €} \times 0,5 = 23.288,58 \text{ €}$$